



## CITTA' DI ALCAMO

### Libero Consorzio Comunale di Trapani

#### DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

#### AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**Permesso di costruire in sanatoria n° 75 del 20/06/17**

#### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016, prot. n 10855 del 23/02/2017( N.A.P. 47/2017), prodotta dal Sig. Testaino Filippo nato in Alcamo (TP) il XX/XX/XX C.F. TSTFPP49M05A176K e ivi residente in Via X:XXXXXX n.X;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Liborio Calvaruso (TP 991) avente ad oggetto:“Progetto, ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, per l'avvenuta realizzazione di modifiche interne al piano primo per diversa distribuzione degli spazi interni, cambio di destinazione d'uso al piano secondo del locale di sgombero e del sottotetto non abitabile a civile abitazione” dell'immobile sito in Alcamo in via V. Zappante n. 30 censita in catasto al Fg.54, particella n. 2356 subb 2-3-4 in zona “BR1” nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la via Vincenzo Zappante , da Sud con proprietà Guastella Matteo e Guastella Mariano, ad Est con proprietà Stellino e Mirrione Giacomina e ad Ovest con proprietà Riggi Gioacchino e Riggi Vito; =====

Considerato che il titolare del permesso di costruire in sanatoria ha dimostrato di essere proprietario giusto Atto di Compravendita rogato dal

notaio Dott. Gaspare Spedale il 20/12/1983 n. 159.084 di Rep. e registrato a Trapani il 09/01/1984 al n.355; =====

Vista la proposta dell' Istruttore tecnico comunale Arch. Roberto Di Simone e l'adozione favorevole del Responsabile espressa in data 03/04/2017;=====

Considerato che l'ammontare della sanzione pecuniaria è stata determinata in € **1.820,80**, pari al doppio degli oneri concessori, e che tale somma è stata interamente versata tramite attestazione di versamento n. 0008 del 22/02//2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001; Dato atto di dovere accertare la somma di € **281,10** quale 10% dell'incremento di valore versata tramite attestazione n.0009 del 22/02/17 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.5.1.01.001;=====

Vista la Dichiarazione resa in data 23/02/2017 nella quale la Ditta dichiara, che nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori, si impegnerà a conguagliare la somma dovuta;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 23/02/2017 ai sensi del D.A.n.1754/12;=====

Vista la Dichiarazione di Non Pregiudizio Statico del 23/02/2017 a firma del Geom. Liborio Calvaruso;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 10/02/2017 resa ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 23/02/2017  
nella quale la Ditta dichiara l'epoca del cambio di destinazione d'uso del  
piano secondo da sottotetto per deposito occasionale a civile abitazione;=  
Vista la Concessione Edilizia n. 47 del 16/02/2012;=====

Vista la Concessione Edilizia n.116 del 29/04/2016;=====

Vista la dichiarazione del 23/02/2017 resa ai sensi dell'art.96 L.R. n. 11  
del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere  
in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti,  
sottoscritta dal Geom. Liborio Calvaruso;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

### **DISPONE**

Il rilascio dell'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R.  
n.16 del 10/08/2016 a favore del Sig. Testaino Filippo nato in Alcamo  
(TP) il X/XX/X C.F. XXXXXXXXXXXXX e ivi residente in Via XXX  
XXXXX n.XX proprietario per l'intero per l' "Avvenuta realizzazione di  
modifiche interne al piano primo per diversa distribuzione degli spazi  
interni, cambio di destinazione d'uso al piano secondo del locale di  
sgombero e del sottotetto non abitabile a civile abitazione", sito in  
Alcamo in V. Zappante n. 30 censita in catasto al Fg.54, particella n. 2356  
subb 2-3-4 in zona "BR1" nel P.R.G. vigente;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri  
concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 21/03/2017 si da atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in pubblica fognatura;=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

Il titolare del permesso in sanatoria ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; 1) Il rilascio dell'accertamento di conformità non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo lì.....20/06/17.....

L' istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo

F.to Arch. Roberto Di Simone

F.to Ciacio Vita

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

F.to Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno

